



Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 09.04.2026 nr 6-3/484

Meie 08.05.2026 nr 7.2-2/26/6077-2

**Seisukohtade väljastamine Kiviniidu
katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Kastre valla Kaagvere küla Kiviniidu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 29101:001:1948, edaspidi *planeering*) algatamise ettepanekust ning küsinud meie seisukohta planeeringu algatamise taotlusele (Lisa 1).

Planeeritav ala ei piirne riigiteedega ning juurdepääs planeeringualale on tagatud Vooru tee L1 katastriüksuselt (katastritunnus 50101:001:0386, transpordimaa 100%), millel asuv tee ristub riigiteega nr 22260 Vana-Kastre – Roiu tee km 1,221. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1424 sõidukit.

Planeeringu koostamise eesmärgiks katastriüksuse jagamine 4 elamukrundiks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala pindala on ca 2,35 ha ning planeeringuga lahendatakse muuhulgas planeeringualale juurdepääs, parkimine, haljastus ja heakord ning tehnovõrkudega varustamine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **kooskõlastame planeeringu lähteseisukohad** (Lisa 2) **ning esitame seisukohad planeeringu koostamiseks** järgnevalt.

1. Juurdepääsuna kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 1,221 (Vooru tee L1, katastritunnus 50101:001:0386).

Vooru tee L1 katastriüksusel asuv juurdepääsutee ning riigitee ristmik on rajatud 2022. aasta suvel. Juurdepääsutee ja riigitee ristmiku ehitamise aluseks oli Teede Kavand OÜ, töö nr 1821 „Tartumaa, Kastre vald, Vooru tee ehitusprojekt. Põhiprojekt.“, mille Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena on kooskõlastanud 29.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/27069-6, mis kehtis 2 aastat arvates selle väljastamise kuupäevast.

Vastavalt kooskõlastusele pidi Vooru tee ning riigitee ristmiku ehitamisest huvitatud isik taotlema Maanteeametilt ehitusloa, mis jäeti aga tegemata; juurdepääsutee ning riigitee ristmik ehitati pärast Maanteeameti kooskõlastuse kehtivuse lõppu ning lisaks ei ole riigitee ristmik meile üle antud ning me ei ole seda vastu võtnud.

2025. aasta septembris jätsime 15.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14848-3 kooskõlastamata Vooru tee kasutusloa eelnõu, sest riigitee ristmik ei ole välja ehtiatud vastavalt kooskõlastatud projektile (vastavalt projektile pidi riigitee ristmikul olema asfaltkate, kuid reaalselt on see

ehitatud 2x pinnatud freespurukattega).

Palume kohalikul omavalitsusel korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele. Vooru tee L1 kinnistule rajatud juurdepääsutee ning riigitee ristmiku seadustamiseks tuleb toimida järgmiselt.

- 1.1. Huvitatud isik (siin ja edaspidi Vooru tee L1 katastriüksuse omanik või tema volitatud esindaja) esitab meile maantee@transpordiamet.ee vabas vormis ning digitaalselt allkirjastatud taotluse riigitee nr 22260 km 1,221 ristumiskoha ehitamiseks; avaldusele lisada riigitee ristumiskoha ehitamise projekt (Teede Kavand OÜ, töö nr 1821) ning volituse alusel toimides ka volitus.
Avalduse alusel sõlmime huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu. Lepingu sõlmimisega täiendavaid kulusid (riigilõiv) ei kaasne, kuid kõik muud kulud (ristumiskoha ümberehitamine ning vajadusel projekti korrigeerimine) kannab huvitatud isik.
Riigitee ristumiskoha ehitamise leping peab olema sõlmitud hiljemalt enne Kiviniidu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamist kooskõlastamiseks.
- 1.2. Riigitee ristumiskoht peab olema vastavalt lepingule välja ehtiatud ja meile üle antud hiljemalt enne Kiviniidu kinnistu planeeringualale kavandatava mis tahes ehitusloa kohustuslikule hoonetele või rajatisele ehitusloa väljastamist.
2. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (nt tehnorajatis) kaugused riigitee katte servast.
4. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
7. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DETAILPLANEERINGU-KOOSTAMISE-ALGATAMISE-ETTEPANEK_M.K
2. Lisa Kiviniidu dp lähteseisukohad

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee